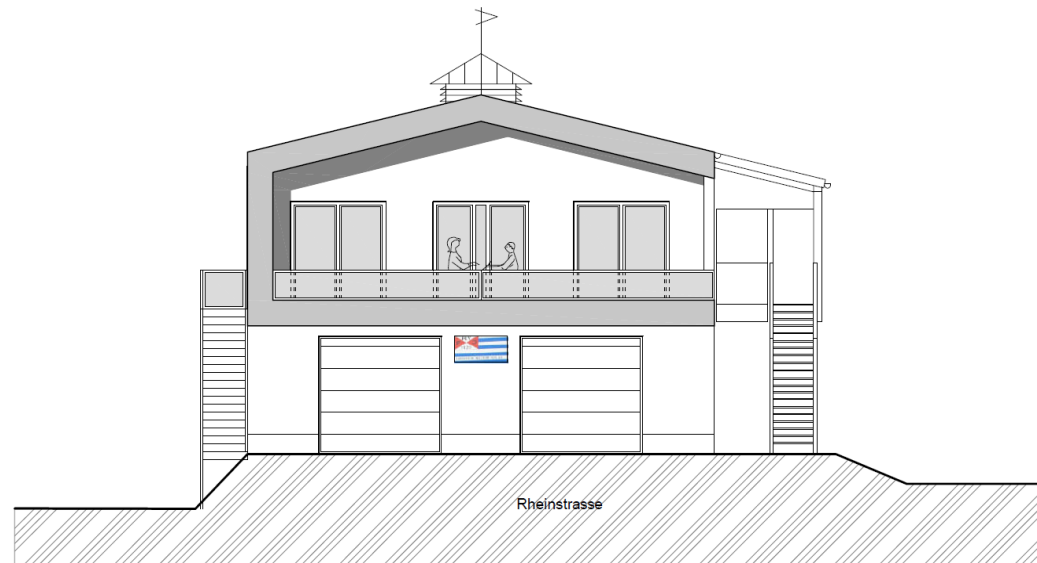




Ruderverein Ingelheim 1920 e.V. Umbau und Aufstockung 2022



Analyse der Baugenehmigung
Revision 04
11.03.2023



- **Abweichungen von der Baugenehmigung sind der Bauaufsicht anzuzeigen**
 - Waermepumpe steht nicht im Bauantrag von 2021, die Abweichung wird aber als heilbar angesehen
 - Stufe im OG vom Saal zum Flur
- Noch Vorlage der Pruefstatik, Waermeschutz, Zeichnungen notwendig
 - Pruefstatik liegt seit dem 02.08.2022 vor
 - Nachweis Waermeschutz liegt mit der Bauphysik seit Oktober 2022 vor
 - Weitere Konstruktionszeichnungen werden erst im Rahmen der Statik LP5 erstellt und dann nachgereicht



Weitere Auflagen aus der Baugenehmigung:

- 3.04 - Schutz gegen Schnee ueber Eingang,
 - den sollten wir als Notausgang deklarieren, dann keine Schneezurueckhaltung notwendig
- 3.1 - Lueftungsanlage,
 - wir haben keine Lueftung mehr
- 3.2.1 - Zentralheizung,
 - keine Waermepumpe erwaeht, falls wir diese machen
- 4.01 - 2 Stellplaetze,
 - wo sind die Stellplaetze physisch?
- Brandschutzaufgaben der Baugenehmigung aus 1995
 - Diese wurden damals 1995 nicht erfuehrt, darauf wird sehr explizit verwiesen
 - Wir muessen alle eingesparten Massnahmen aus 1995 jetzt nachholen, das ist gemaess Brandschutzgutachten IB Petry erfolgt.